

BURMISTRZ MIĘKINI

GNPP.6840.7.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ

Burmistrz Miękinia, powiat średzki, województwo dolnośląskie, ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż zabudowanej działki nr 256/25 w obrębie Źródła, będącej własnością Gminy Miękinia.

- Oznaczenie nieruchomości:** działka nr 256/25 obręb Źródła, gmina Miękinia, o pow. 0,6005 ha, użytkowana jest jako: tereny mieszkaniowe – 0,0224 ha, inne tereny zabudowane – 0,5781 ha. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą o numerze WR1S/00031449/2. Działy III i IV księgi nie zawierają wpisów.
- Opis nieruchomości: działka nr 256/25 obręb Źródła** zabudowana jest budynkiem pałacu przy ul. Sportowej 2, 2a, leży na skraju wsi w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – gospodarczej oraz gruntów użytkowanych rolniczo. Dojazd do działki drogą wewnętrzną, na krótkim odcinku, utwardzoną tłuczniem (ul. Sportowa), z drogi o nawierzchni asfaltowej (ul. Akacyjowa) z wydzielonymi ciągami dla pieszych, oświetlonej. Na działce zlokalizowano budynek pałacu oraz dwa budynki gospodarcze w bardzo złym stanie technicznym (ruina), bez wartości użytkowej (w większej części zdewastowane), a także szambo. Pozostała część działki porośnięta trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Działka posiada dostęp do ponad podstawowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej - sieć wodociągową, elektryczną, telekomunikacyjną oraz gazową. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz zlokalizowane są słupy elektroenergetyczne.

Budynek pałacu został wybudowany w 1820 r., wskazuje cechy klasycystyczne, jest wpisany do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków. Jest to budowla o prostej zwartej bryle, położona na rzucie prostokąta. Budynek dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z dachem czterosпадowym, krytym dachówką ceramiczną karpioówką podwójnie w koronkę, którego połacie ogrodowa przerywana jest daszkiem ryzalitu, dwuspadowym o małym kącie nachylenia, który jest jedynym urozmaiceniem prostego rzutu. Do elewacji zachodniej pałacu przylega wtórna jednokondygnacyjna przybudówka, nakryta dachem płaskim. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną. Brak ogrzewania, instalacja zdemontowana.

Obiekt obecnie nieużytkowany, w złym stanie o dużym zużyciu technicznym, wynoszącym 45%.

Dane techniczne: kubatura 6240 m³, powierzchnia zabudowy pałacu wraz z dobudówką 462,76 m², powierzchnia użytkowa budynku 658,81 m² (w tym: pałacu - 589,00 m², przybudówki - 69,81 m²).

- Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Miękini NR LIV/646/23 z dnia 28.04.2023 r., działka nr 256/25 obręb Źródła oznaczona jest symbolem U.1 – jako teren usług, w tym komercyjnych i celu publicznego z dopuszczeniem sportu.
- Cena wywoławcza nieruchomości: 883 000,00 zł** (słownie złotych: osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące 00/100) **netto**. Sprzedaż nieruchomości zabudowanej jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).
- Wadium do przetargu wynosi: 88 000,00 zł** (słownie złotych: osiemdziesiąt osiem tysięcy 00/100).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **30.10.2024 r. o godz. 10:00** w sali nr 312 Urzędu Miejskiego w Miękinie, przy ul. Kościuszki 41.

Warunki udziału w przetargu:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji:

- 1) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń,
- 2) dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- 3) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 4) jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość,
- 5) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego małżonków konieczne jest przedłożenie przed przetargiem pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości potwierdzonej notarialnie,
- 6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

Wadium należy wносить w pieniądzu, dokonując wpłaty na rachunek bankowy Gminy Miękinia: **Santander Bank Polska S.A., nr konta: 39 1090 2444 0000 0001 4715 0945**. Termin wniesienia **wadium** upływa dnia **23.10.2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miękinia. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę).

O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferent będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajmą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 lub pod numerem telefonu 71 735 92 58.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.miekinia.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.miekinia.pl oraz ogłoszenie w prasie.