

BURMISTRZ MIĘKINI

GNPP.6840.2.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ

Burmistrz Miękinia, powiat średzki, województwo dolnośląskie, ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż niezabudowanej działki nr 24/90 w obrębie Błonie, będącej własnością Gminy Miękinia.

- Oznaczenie nieruchomości:** niezabudowana działka nr **24/90**, obręb **Błonie**, o powierzchni **0,4705 ha**, ujęta w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej pod numerem KW **WR1S/00030356/6**. Dział IV księgi nie zawiera wpisów, dział III zawiera wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z innymi nieruchomościami. W skład nieruchomości wchodzi grunty sklasyfikowane jako: ŁIV – 0,4705 ha.
- Opis nieruchomości:** działka nr 24/90 położona jest na skraju miejscowości Błonie w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-magazynowej, na terenie parku przemysłowego o dobrej aktywności gospodarczej. Działka jest porośnięta trawą i zakrzaczeniami. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w sieć wodociągową, energetyczną, kanalizacji deszczowej i infrastruktury technicznej. Przez teren działki, wzdłuż zachodniej granicy przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni asfaltowej (ul. Stalowa) poprzez działkę nr 24/27 obręb Błonie, będącą własnością Gminy Miękinia. Gmina ustanowi na działce nr 24/27 odpłatną i bezterminową służebność gruntową na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki nr 24/90 obręb Błonie.
- Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** W planie zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Miękinia XXXIII/318/17 z dnia 31 sierpnia 2017 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2017 r. poz. 3763), powyższy teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem 1P, dla którego obowiązuje przeznaczenie:
 - podstawowe: zabudowa produkcyjna, bazy, składy, magazyny;
 - uzupełniające:
 - zabudowa usługowa,
 - drogi wewnętrzne, parkingi, place manewrowe,
 - zieleń urządzona, zieleń izolacyjna,
 - infrastruktura techniczna: - istniejący gazociąg przesyłowy, - istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne, - sieci dystrybucyjne, - urządzenia uzbrojenia technicznego, - zbiorniki retencyjne wód opadowych,
 - urządzenia sportowe i rekreacyjne,
 - urządzenia fotowoltaiczne, w tym wytwarzające energię o mocy przekraczającej 100 kW.
- Cena wywoławcza nieruchomości:** **353 300,00 zł** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące trzysta 00/100) **netto**. Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów; obecnie stawka VAT wynosi 23 %.
- Wadium do przetargu:** **35 000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści pięć tysięcy 00/100).
- Termin i miejsce przetargu:** przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **01.10.2024 r.** o **godz. 10:00** w sali nr 312 Urzędu Miejskiego w Miękinia, przy ul. Kościuszki 41.

Warunki udziału w przetargu:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji:

- oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń,
- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,

- 3) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- 4) jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość,
- 5) w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego małżonków konieczne jest przedłożenie przed przetargiem pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości potwierdzonej notarialnie,
- 6) oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

Wadium należy wносить w pieniądzu, dokonując wpłaty na rachunek bankowy Gminy Miękinia: **Santander Bank Polska S.A., nr konta: 39 1090 2444 0000 0001 4715 0945**. Termin wniesienia **wadium** upływa dnia **24.09.2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miękinia. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę).

O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferent będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajmą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Miękinia ul. Kościuszki 41 lub pod numerem telefonu 71 735 92 58.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.miekinia.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.miekinia.pl oraz ogłoszenie w prasie.