

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI
z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 3 ust 1 i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z uchwałami: nr XLVIII/557/22 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, nr LII/610/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, nr LII/615/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, nr LIII/621/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, nr LIV/634/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, nr LIV/639/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, nr LVI/667/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, nr LVI/672/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, Rada Miejska w Miękini uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia”, zwaną dalej Studium, w granicach określonych na załączniku nr 2.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) ujednolicony tekst Studium, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) ujednolicony rysunek Studium stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium, stanowiące załącznik nr 3.
- 4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 pkt 2 i ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękini.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskie

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI**

z dnia 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia

Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zwaną dalej Studium opracowano na podstawie uchwał nr:

- XLVIII/557/22 Rady Gminy Miękinia z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- LII/610/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- LII/615/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 3 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- nr LIII/621/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 31 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia
- LIV/634/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- LIV/639/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- LVI/667/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia;
- LVI/672/23 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia.

Celem zmiany Studium jest określenie przeznaczenia terenów w związku z bieżącymi potrzebami inwestycyjnymi oraz inwestycjami celu publicznego o znaczeniu lokalnym – gminnym.

Na podstawie analizy bieżących potrzeb inwestycyjnych oraz uzyskanych wniosków instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany studium sporządzono niniejszy projekt.

Wyznaczono tereny nowe tereny pod infrastrukturę techniczną, mieszkalnictwo, usługi, produkcję przemysłową oraz elektrownie słoneczne. Pozostałe ustalenia zmiany studium w zakresie przeznaczeń terenu oraz generalnie założenia planu nie ulegają zmianie.

Do projektu zmiany studium uzyskano uzgodnienia i opinie wymagane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady Miejskiej