

BURMISTRZ MIĘKINI

Miękinia, dnia 24.07.2024 r.

GNPP.6840.9.2024

Burmistrz Miękinia, powiat średzki, woj. dolnośląskie ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż **dz. nr 21/1 i 21/2 obręb Prężyce** będących własnością Gminy Miękinia.

I

1. **Oznaczenie nieruchomości** dz. nr 21/1 obręb Prężyce, gmina Miękinia o pow. 0,0630 ha użytkowana jest w całości jako użytek rolny – RIIIb. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą o numerze WR1S/00039890/4. Działy III i IV księgi nie zawierają wpisów.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy drodze głównej utwardzonej asfaltem, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej i zabudowań użyteczności publicznej. Teren działki równy, kształt korzystny. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Miękinia wydał dla działki decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego, garażu, szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki wraz z urządzeniami budowlanymi dla potrzeb tej zabudowy.
4. **Cena nieruchomości** zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi **netto: 105 500,00 zł** (słownie złotych: sto pięć tysięcy pięćset 00/100). Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów - obecnie stawka VAT wynosi 23 %).
5. **Wadium do przetargu wynosi: 10 000,00 zł** (słownie złotych: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

II

1. **Oznaczenie nieruchomości** dz. nr 21/2 obręb Prężyce, gmina Miękinia o pow. 0,0862 ha użytkowana jest w całości jako użytek rolny – RIIIb. Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą o numerze WR1S/00039890/4. Działy III i IV księgi nie zawierają wpisów.
2. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest przy drodze głównej utwardzonej asfaltem, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo – zagrodowej i zabudowań użyteczności publicznej. Teren działki równy, kształt korzystny. Działka posiada dostęp do podstawowego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej: elektroenergetyczną, wodociągową, telekomunikacyjną.
3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:** Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Miękinia wydał dla działki decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego, garażu, szczelnego bezodpływowego zbiornika na ścieki wraz z urządzeniami budowlanymi dla potrzeb tej zabudowy.
4. **Cena nieruchomości** zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi **netto: 144 400, 00 zł** (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące czterysta 00/100). Do ustalonej w wyniku przetargu ceny zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących przepisów - obecnie stawka VAT wynosi 23 %).
5. **Wadium do przetargu wynosi: 14 000 zł** (słownie złotych: czternaście tysięcy 00/100).

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **03.09.2024 r. o godz. 10:00** w Sali 108 Urzędu Miejskiego w Miękinii, ul. Kościuszki 41.

Warunki udziału w przetargu:

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz przedłożenie komisji:

- ❖ oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu, przedmiotem przetargu i przyjęcia ich bez zastrzeżeń,
- ❖ dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych,
- ❖ w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – aktualnego wypisu z rejestru, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- ❖ jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć notarialne pełnomocnictwo do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość,
- ❖ w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, gdy nieruchomość ma zostać nabyta do majątku wspólnego małżonków konieczne jest przedłożenie przed przetargiem pisemnej zgody drugiego współmałżonka na nabycie nieruchomości potwierdzonej notarialnie,
- ❖ oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego i wyniku przetargu.

Wadium należy wносить w pieniądzu, dokonując wpłaty na rachunek Gminy Miękinia: **Santander Bank Polska S.A., nr konta: 39 1090 2444 0000 0001 4715 0945**. Termin wniesienia **wadium** upływa dnia **28.08.2024 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Miękinia. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość, której wpłata dotyczy.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej (z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych w górę).

O terminie zawarcia umowy wygrywający przetarg zawiadamiany jest pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie najpóźniej do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca. Jeżeli osoba, która wygrała przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do podpisania umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Oferent będący cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz.U. z 2017 r, poz. 2278), zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Miękinii, ul. Kościuszki 41 lub pod numerem telefonu 71 735 92 58.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Miękinia, opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Gminy: www.miekinia.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.miekinia.pl oraz ogłoszenie w prasie.