

**UCHWAŁA NR LIII/622/23
RADY MIEJSKIEJ W MIĘKINI**

z dnia 31 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części
obrębu Kadłub „zielony bufor” w gminie Miękinia**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska w Miękinia uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kadłub „zielony bufor” w gminie Miękinia.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miękinia.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Miękinia

Adam Zaniewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022, poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska w Miękinii podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kadłub „zielony bufor” w gminie Miękinia.

Analizując: strukturę własności terenu, obecne zagospodarowanie terenu, miejsca potencjalnych konfliktów społecznych, istniejące uzbrojenie techniczne oraz zgodność z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zakres oddziaływania planowanej inwestycji na obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w obrębie Kadłub, wskazuje się na możliwość przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w graniach określonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Zmianą obejmuje się obszar położony w obrębie geodezyjnym Kadłub. Jego obecne wiodące przeznaczenie w studium to tereny aktywności gospodarczej oraz w części tereny zabudowy mieszkaniowej. Głównym celem sporządzenia planu jest wprowadzenie zieleni urządzonej wysokiej na nieruchomościach stanowiących własność Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, która będzie stanowiła funkcję zieleni izolacyjnej, oddzielającą miejscowość Kadłub od terenów objętych Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną.

W urzędowych zasobach materiałów geodezyjnych znajdują się niezbędne opracowania do sporządzenia planu.

Zakres prac planistycznych wynika z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2021 r., poz. 2404), stosownie do zamierzeń i przewidywanych rozwiązań oraz występujących uwarunkowań.

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi rozpoczęcie procedury planistycznej zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za uzasadnione przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Kadłub „zielony bufor” w gminie Miękinia.