



BIURO USŁUG MOTORYZACYJNYCH DAMIAN SOBIECH
ul. Jerzego Bajana 71/1 54-129 Wrocław
NIP: 8942845948 REGON: 385263959
tel: 784-323-323, e-mail: sobiech.damian@op.pl

Opinia numer: 12112020WP

z dnia: 2020/11/12

Rzeczoznawca : Damian Sobiech

Zleceniodawca: Gmina Mi kinia

Adres: ul. Ko ciuszki 41, 55-330 Mi kinia

Wła ciciel: Gmina Mi kinia

Adres: ul. Ko ciuszki 41, 55-330 Mi kinia

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu Toyota Corolla nr rej. DSR20525

PODSTAWA OPINII

1. Ocena techniczna.
2. Dokumentacja techniczna pojazdu.
3. Komputerowy system wyceny warto ci pojazdów "INFO-EKSPERT".
4. Katalogi notowa warto ci rynkowych pojazdów "INFO-EKSPERT" i "EUROTAX".
5. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych bada rynku.
6. Informacje uzyskane od producentów i generalnych dystrybutorów.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Corolla 1.6 MR`10

Wersja: Premium

Nr rejestracyjny: DSR20525

Rok prod.: 2011

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: AHTLH56E603060730



Nr INFO-EKSPERT	037-02105
Data pierwszej rejestracji	2011/08/18
Data wa no ci badania technicznego	2021/08/14
Wskazanie drogomierza	144774 km
Okres eksploatacji pojazdu (11/08/18-20/11/12)	111 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny
Oznaczenie typu	E15
Dop. masa całk.	1760 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka nap dowia	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemno / Moc silnika	1598 ccm / 97kW (132KM)

Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów 4 / rz dowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów manualna
Rodzaj napędu przedni (4x2)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:
25300 PLN w tym VAT (23,0%) 4730,89 PLN

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
 - 2 Opis powłoki lakierowej
 - 3 Wycena wartości - arkusz kontrolny
 - 4 Dokumentacja fotograficzna
-

Opinię sporządził:

Rzecznik z zakresu techniki
motoryzacyjnej,
bezpieczeństwa ruchu drogowego, wyceny
pojazdów, maszyn i urządzeń NR R/04/2019
Damian Sobiech *Sobiech*
tel. 784 323 323, e-mail: sobiech.damian@op.pl

Rzeczoznawca : Damian Sobiech
 Zleceniodawca: Gmina Mi kinia
 Adres: ul. Ko ciuszki 41, 55-330 Mi kinia
 Wła ciciel: Gmina Mi kinia
 Adres: ul. Ko ciuszki 41, 55-330 Mi kinia
 Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu Toyota Corolla nr rej. DSR20525

PODSTAWA OPINII

1. Ocena techniczna.
2. Dokumentacja techniczna pojazdu.
3. Komputerowy system wyceny warto ci pojazdów "INFO-EKSPERT".
4. Katalogi notowa warto ci rynkowych pojazdów "INFO-EKSPERT" i "EUROTAX".
5. Własna baza danych utworzona na podstawie własnych bada rynku.
6. Informacje uzyskane od producentów i generalnych dystrybutorów.

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2020

Marka: TOYOTA Model pojazdu: Corolla 1.6 MR`10
 Wersja: Premium Nr rejestracyjny: DSR20525 Rok prod.: 2011
 Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: AHTLH56E603060730

Nr INFO-EKSPERT	037-02105
Data pierwszej rejestracji	2011/08/18
Data wa no ci badania technicznego	2021/08/14
Wskazanie drogomierza	144774 km
Okres eksploatacji pojazdu (11/08/18-20/11/12)	111 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	srebrny
Oznaczenie typu	E15
Dop. masa całk.	1760 kg
Rodzaj nadwozia	sedan 4 drzwiowy
Jednostka nap dowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemno / Moc silnika	1598 ccm / 97kW (132KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rz dowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj nap du	przedni (4x2)

WYPOSA ENIE STANDARDOWE (2010.10-2011.07)

L.p.	Nazwa elementu wyposa enia	L.p.	Nazwa elementu wyposa enia
1	ABS - system zapobiegaj cy blokowaniu kół	19	Poduszka powietrzna pasa era z mo liwo ci odł czenia
2	Czujniki parkowania - tył	20	Poduszki powietrzne boczne przednie
3	D wignia zmiany biegów pokryta skór	21	Radioodtwarzacz CD + MP3
4	Fotele przednie podgrzewane	22	Siedzenia tylne dzielone i składane 60/40
5	Gło niki 6 szt.	23	Sterowanie systemem audio w kierownicy
6	Immobilizer	24	Sygnalizacja niezapi tych pasów przednich
7	Kierownica pokryta skór	25	System dystrybucji siły hamowania elektroniczny EBD
8	Klimatyzacja automatyczna	26	System wspomagania nagłego hamowania
9	Kolumna kierownicy regulowana	27	Szyby przednie regulowane elektrycznie
10	Komputer pokładowy	28	Szyby tylne regulowane elektrycznie
11	Kurtyny powietrzne boczne	29	wiatła p/mgielne przednie
12	Lusterka zewn trzne podgrzewane elektrycznie	30	Tarcze kół aluminiowe 16"
13	Lusterka zewn trzne regulowane elektrycznie	31	Wspomaganie układu kierowniczego
14	Lusterka zewn trzne w kolorze nadwozia	32	Zamek centralny zdalnie sterowany
15	Podłokietnik siedze tylnych	33	Zderzaki w kolorze nadwozia

16	Podłokietniki foteli przednich	34	Zł cze "AUX"
17	Poduszka powietrzna kierowcy	35	Zł cze "USB"
18	Poduszka powietrzna kolanowa kierowcy		

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJE DZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Standardowe:	KLEBER 205/55 R16 91V DYNAXER HP3 TL		
Przednie lewe:	KLEBER 205/55 R16 91V DYNAXER HP3 TL	5,5	45
Przednie prawe:	KLEBER 205/55 R16 91V DYNAXER HP3 TL	5,5	45
Tylne lewe:	KLEBER 205/55 R16 91V DYNAXER HP3 TL	5,9	40
Tylne prawe:	KLEBER 205/55 R16 91V DYNAXER HP3 TL	5,9	40

STAN TECHNICZNY POJAZDU

Oględzin pojazdu dokonano dn. 9.11.2020r w miejscowości Międzybuzie. Pojazd użytkowany od nowo i przez jednego właściciela, regularnie serwisowany w ASO Toyota Nowakowski Bielany Wrocławskie. W wyniku badania zewnętrznego organoleptycznego oraz przyrzędownego pomiaru grubości powłoki lakierowej stwierdzono następujący stan pojazdu :

NADWOZIE:

- błotnik przedni lewy - zarysowanie na wysokości lusterka
- obudowa kierunkowskazu lewego - popękana
- drzwi przednie lewe - punktowe wgniecenia
- błotnik tylny lewy - punktowe wgniecenie w okolicy reflektora tylnego, wgniecenie na wewnętrznej części widoczne po otwarciu drzwi pasażera
- błotnik przedni prawy - zarysowanie na przetłoczeniu
- zderzak przedni - wgnieciony w prawym dolnym rogu, przerysowany w przednim lewym rogu, pęknięty od "spodu" na środkowej części, ułamany zaczep przy lewym nadkole.
- zderzak tylny - pęknięcia lakieru w środkowej części oraz w okolicy prawego odblasku
- naderwana osłona silnika
- stan pozostałych elementów adekwatny do przebiegu

WYPOSAŻENIE NADWOZIA:

- Przetarte oparcie fotela kierowcy z lewej strony
- ubytki na gałce zmiany biegów
- naderwana tylna kieszka fotela pasażera
- stan pozostałych elementów adekwatny do przebiegu

SILNIK Z OSPRZETEM:

- Wad i niesprawności nie stwierdzono.

UKŁAD NAPĘDOWY:

- Wad i niesprawności nie stwierdzono.

ZAWIESZENIE PRZEDNIE Z UKŁADEM KIEROWNICZYM:

- Wad i niesprawności nie stwierdzono.

ZAWIESZENIE TYLNE:

- Wad i niesprawności nie stwierdzono.

RESZTA POJAZDU:

- Wad i niesprawności nie stwierdzono.

KOREKTY

WARTO BAZOWA BRUTTO (114 mies.)	25 800 PLN
KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ	431 PLN

Korekta uwzgl dnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2011/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	252 PLN
---------------------------	---------

Korekta uwzgl dnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normalywnego 151 200 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest mniejszy od normalywnego o - 6 426 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości 0,96%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	97 PLN
----------------------------	--------

Korekta uwzgl dnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzgl dnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 1 265 PLN
---------------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
---------------	------------	--------------------

Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5,0	-1 324
------------------------------------	------	--------

Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan wiadczą o wyjątkowej dbałości o pojazd, która stanowi podstawą korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawą do korekty ujemnej.

*Liczne zarysowania powłoki lakierowej nadwozia
Liczne wgniecenia poszycia lakierowanego nadwozia
Przetarte oparcie fotela kierowcy z lewej strony
ubytki na gałce zmiany biegów
naderwana tylna kieszka fotela pasażera*

Korekta ze względu na serwisowanie pojazdu	4,0	1 059
--	-----	-------

Zdecydowanie częściej kupowane są pojazdy o udokumentowanym stanie technicznym, potwierdzonym księzką serwisową, przeglądów technicznych i napraw. W praktyce użytkowania samochodów w Polsce wykonywanie przeglądów okresowych w sieci serwisowej producenta jest stosowane w początkowym okresie, zwykle nie przekraczającym 5 lat. Brak dokumentacji serwisowej szczególnie w pierwszych latach użytkowania pojazdu może być powodem stosowania korekty ujemnej a regularne wykonywanie przeglądów starszych pojazdów udokumentowane w księce serwisowej lub rachunkami i potwierdzone dobrym stanem technicznym pojazdu korekty dodatniej. Pojazd serwisowany regularnie w ASO Toyota Nowakowski Bielany Wrocławskie. Ostatni serwis 3.10.2019 przy przebiegu 136270

Konieczne naprawy pojazdu	-5,7	-1 500
---------------------------	------	--------

Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.

*-Przekładnia w dolnej części, zniekształcony zderzak przedni
-Przekładnia lakieru zderzaka tylnego
-obudowa kierunkowskazu lewego*

Wyposażenie dodatkowe pojazdu	1,9	500
-------------------------------	-----	-----

Do pojazdu przynależą również komplet felg stalowych wraz z oponami zimowymi (brak możliwości oceny stanu podczas oglądania, wg. oceny właściciela stan dobry)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

25300 PLN

(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzydzieści złotych)

w tym VAT (23,0%) **4730,89 PLN**

Wartość określono na podstawie:

- notowa wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na XI-2020 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekta mających wpływ na wartość pojazdu.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA :

1. Niniejsza opinia wydana została zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem niezależnego rzeczoznawcy.
2. Opinię opracowano w oparciu o informacje przekazane przez Zleceniodawcę i udostępnione dokumenty. Zakłada się, że nie ukryto żadnych faktów, które mogłyby mieć znaczny wpływ na wartość wycenianego pojazdu.
3. Opinia nie obejmuje analizy stanu prawnego i księgowego. Nie badano tytułu użytkownika ani tytułu własności wycenianego pojazdu, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie żadnej odpowiedzialności prawnej za ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkownika pojazdu.
5. Wykonawca nie ponosi takiej odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny, powstałe z oparcia się na opisie przedmiotu wyceny, wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji.
6. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny, którego nie badano.
7. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za cenę równą oszacowanej wartości.
8. Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.

Opinię sporządził:

Rzeczoznawca z zakresu techniki
motoryzacyjnej,
bezpieczeństwa ruchu drogowego, wyceny
pojazdów, maszyn i urządzeń NR R/04/2019
Damian Sobiech *Sobiech*
tel. 784 323 323, e-mail: sobiech.damian@op.pl

ARKUSZ BADANIA POWŁOKI LAKIEROWEJ

do opinii nr: 12112020WP

z dnia: 2020/11/12

Rzeczoznawca : Damian Sobiech

Zleceniodawca: Gmina Mi kinia

Adres: ul. Ko ciuszki 41, 55-330 Mi kinia

Wła ciciel: Gmina Mi kinia

Adres: ul. Ko ciuszki 41, 55-330 Mi kinia

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu Toyota Corolla nr rej. DSR20525

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Corolla 1.6 MR`10

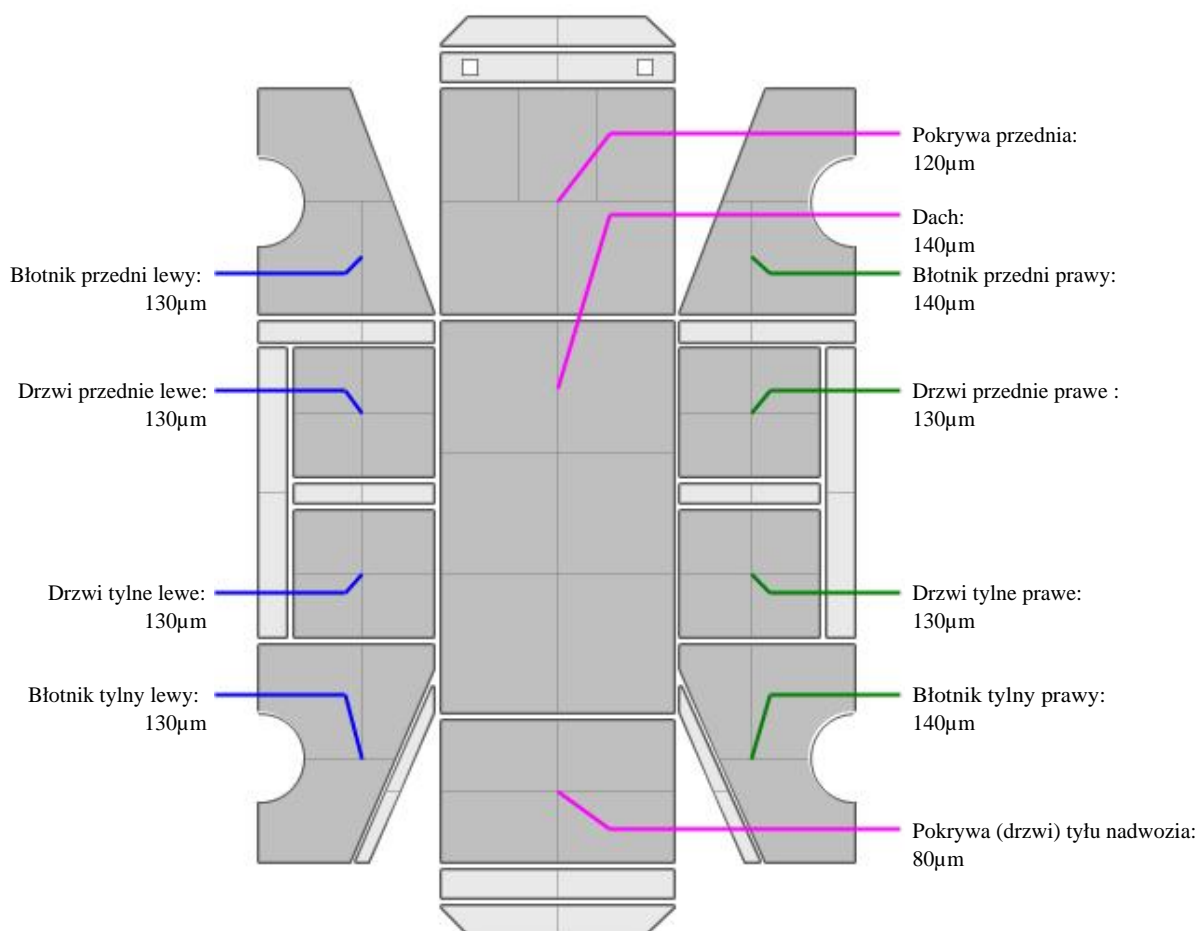
Wersja: Premium

Nr rejestracyjny: DSR20525

Rok prod.: 2011

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ



ARKUSZ USTALENIA WARTO CI POJAZDU**do opinii nr: 12112020WP**

z dnia: 2020/11/12

Rzecznawca : Damian Sobiech

Zleceniodawca: Gmina Mi kinia

Adres: ul. Ko ciuszki 41, 55-330 Mi kinia

Wła ciciel: Gmina Mi kinia

Adres: ul. Ko ciuszki 41, 55-330 Mi kinia

Zadanie: Okre lenie warto ci rynkowej pojazdu Toyota Corolla nr rej. DSR20525

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2020

Marka: TOYOTA Model pojazdu: Corolla 1.6 MR` 10

Wersja: Premium Nr rejestracyjny: DSR20525

Rok prod.: 2011

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 037-02105

USTALENIE WARTO CI POJAZDU

Ostatnia cena nowa pojazdu: 70 900 PLN brutto na 06/2013

KATALOG WARTO CI BAZOWYCH (BRUTTO):

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2013	05	30650	30650
2012	05	28100	28100
2011	05	25800	25800
2010	05	23750	23750

WARTO BAZOWA BRUTTO (114 mies.) 25 800 PLN

Normatywny okres eksploatacji **114 mies.**DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn) **2011/08/18**Rzeczywisty okres eksploatacji **111 mies.****KOREKTA ZA PIERWSZ REJESTRACJ 431 PLN po korekcie: 26 231 PLN****LISTA WYPOSA ENIA:**

Lista wyposa enia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2010.10-2011.07

Przebieg normatywny **151 200 km**Przebieg rzeczywisty odczytany **144 774 km****KOREKTA ZA PRZEBIEG 252 PLN po korekcie: 26 483 PLN****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓ NE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbaó o pojazd	-5,0	-1 324
Korekta ze wzgl du na serwisowanie pojazdu	4,0	1 059
Konieczne naprawy pojazdu	-5,7	-1 500
Wyposa enie dodatkowe pojazdu	1,9	500
KOREKTY RÓ NE		- 1 265 PLN po korekcie: 25 218 PLN

STAN OGUMIENIA:

O	Koó	Cena [PLN]	Zu . [%]	Bie n [mm]	Koó	Cena [PLN]	Zu . [%]	Bie n [mm]	Koó	Cena [PLN]	Zu . [%]	Bie n [mm]
				Standardowe:	324							
Przednia				Lewe:	324	45	5,5		Prawe:	324	45	5,5
Tylna				Lewe:	324	40	5,9		Prawe:	324	40	5,9
KOREKTA ZA OGUMIENIE										97 PLN po korekcie:		25 315 PLN

WARTO RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKR GLENIU 25 300 PLN

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 12112020WP

z dnia: 2020/11/12

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] XI-2020

Marka: TOYOTA

Model pojazdu: Corolla 1.6 MR`10

Wersja: Premium

Nr rejestracyjny: DSR20525

Rok prod.: 2011

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



